

**GRAPHISOFT PARK SE INGATLANFEJLESZTŐ
EURÓPAI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**RÉSZVÉNYESEKSEL KAPCSOLATOS
ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA**

A jelen adatkezelési tájékoztató célja, hogy tájékoztatást adjon a részvényeseknek a részvényesi joggyakorlás vonatkozásában megvalósuló adatkezelésről.

Hatályba lépés napja: 2021. október 1.

TARTALOMJEGYZÉK

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Adatkezelés
- 1.2. Tájékoztató
- 1.3. Irányadó jogszabály
- 1.4. Érintettek

II. EGYES ADATKEZELÉSEK

- 2.1. A részvénykönyv vezetésével kapcsolatos adatkezelés
- 2.2. A részvényesi jogok gyakorlásával kapcsolatos adatkezelés
- 2.3. Kép és hangfelvétel készítése közgyűlésről
- 2.4. Konferencia-közgyűléssel kapcsolatos adatkezelés
- 2.5. Osztalékfizetéssel kapcsolatos adatkezelés

III. AZ ÉRINTETT JOGAI

- 3.1. Tájékoztató kérése
- 3.2. Hozzáférés joga
- 3.3. Helyesbítéshez, kiegészítéshez való jog
- 3.4. Személyes adatok törléséhez való jog
- 3.5. Tiltakozáshoz való jog
- 3.6. Az adatkezelés korlátozása
- 3.7. A felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog
- 3.8. A felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog
- 3.9. A Társasággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog
- 3.10. Az Érintett tájékoztatása az adatvédelmi incidensről

IV. AZ ÉRINTETT JOGAINAK ÉRVÉNYESÍTÉSE, KÉRELMEK ELŐTERJESZTÉSE, KAPCSOLATFELVÉTEL A TÁRSASÁGGAL

V. ADATFELDOLGOZÓK

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. Adatkezelés

- 1.1.1. A **Graphisoft Park SE Ingatlanfejlesztő Európai Részvénytársaság** (székhely: 1031 Budapest, Záhony utca 7., Cg. **01-20-000002**, email cím: info@graphisoftpark.com, honlap: www.graphisoftpark.hu, a továbbiakban: **Társaság** vagy **Adatkezelő**) a 1031 Budapest, Záhony utca 7. szám alatt található „Graphisoft Park – Irodapark” tulajdonosa leányvállalatain keresztül.
- 1.1.2. A Társaság alaptőkéje 10.631.674 darab, egyenként 0.02 Euro névértékű „A” sorozatú tőzsrészcsevényből, és 1.876.167 darab, egyenként 0.02 Euro névértékű „B” sorozatú dolgozói részvcényből áll. Amennyiben a jelen tájékoztató tőzsrészcsevényeket vagy dolgozói részvcényeket említ, úgy az alatt csak a tőzsrészcsevények vagy dolgozói részvcények értendők, amennyiben részvcényeket, úgy az alatt mindkettő sorozatba tartozó részvcények együttesen értendők. A tőzsrészcsevények a Budapesti Értéktőzsdére bevezetésre kerültek.
- 1.1.3. A részvcény tulajdonosa a részvcényes. A részvcény különböző tagsági jogokat testesít meg, melyeket a részvcényes jogosult gyakorolni a Társasággal szemben. A Társaság a részvcényesi joggyakorlás során különböző adatkezeléseket valósít meg.

1.2. Tájékoztató

- 1.2.1. A jelen adatkezelési tájékoztató (a továbbiakban: **Tájékoztató**) célja, hogy tájékoztatást adjon a Társaság részvcényesek vonatkozásában megvalósuló adatkezelési gyakorlatáról.
- 1.2.2. A Tájékoztató, annak mindenkor hatályos változata mindenkor elérhető a Társaság www.graphisoftpark.hu honlapján, és a székhelyén nyomtatott papír alapú formában.
- 1.2.3. A Társaság jogosult a Tájékoztatót szükség szerint bármikor egyoldalúan, előzetes értesítés nélkül módosítani, a módosítást követő hatállyal. A Társaság a módosítás tényéről az Érintetteket az 1.2.2. pontban meghatározott elérhetőségen tájékoztatja.

1.3. Irányadó jogszabály

Az adatkezelésre az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének (a továbbiakban: **GDPR**) a rendelkezései az irányadók.

1.4. Érintett

Az Érintett a részvcényes, közös tulajdonban álló részvcény esetén a közös képviselő is, illetve meghatalmazás esetén a képviselő is.

II. EGYES ADATKEZELÉSEK

A részvcényesekkel kapcsolatos egyes adatkezeléseket a következő táblázatok mutatják be részletesen.

2.1. A részvcénykönyv vezetésével kapcsolatos adatkezelés

Adatkezelési műveletek:

A Társaság a Ptk. 3:245. § (1) bekezdése alapján a részvcényesekről, ideértve az ideiglenes részvcények tulajdonosait is, részvcénykönyvet vezet, amelyben nyilvántartja a részvcényesek, közös tulajdonban álló részvcények esetén a közös képviselő nevét, lakóhelyét, részvcényeinek vagy ideiglenes részvcényeinek darabszámát részvcénysorozatanként, és a tulajdoni részesedés mértékét. A Társaság

részvénykönyvét a KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1074 Budapest Rákóczi út 70-72., Cg. 01-10-042346, adószám: 10873151-2-44) vezeti megbízás alapján.

A kezelt személyes adatok:

1. név
2. lakóhely
3. részvények vagy ideiglenes részvények darabszáma részvénytársaságonként
4. tulajdoni részesedés mértéke és részvények össznévértéke

Az adatkezelés célja:

Az adatkezelés a részvénykönyv vezetése céljából szükséges.

Az adatkezelés jogalapja:

Az adatkezelésre a **GDPR 6. cikk (1) c)** pontja alapján kerül sor, azaz az adatkezelés jogi kötelezettség teljesítése érdekében szükséges, a jogi kötelezettséget a Ptk. 3:245-3:248 § paragrafusai tartalmazzák.

Az adatkezelés időtartama:

Amíg a részvényes a Társaságban részvénnel rendelkezik, addig a Társaság a részvényes személyes adatait a jelen pont szerint kezeli. Amint a részvényes részvénnel a Társaságban már nem rendelkezik, úgy a Társaság a részvényes személyes adatait a részvénykönyvből törli, a KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az értékpapírszámlavezetők mindenkor eljárási szerinti. A Ptk. 3:246. § (4) bekezdése alapján azonban a részvénykönyvből a törölt adatoknak is megállapíthatónak kell maradniuk, így a részvényes személyes adatainak végleges törlésére nem kerülhet sor mindaddig, amíg a Társaság jogutód nélküli megszűnésétől számított elévülési idő, azaz a Ptk. 6:22. §-a alapján számított, fő szabály szerint 5 év el nem telik.

Az Érintett jogai:

A Ptk. 3:247. § (1) bekezdés alapján a részvénykönyvbe bárki betekinhet. A betekintés lehetőségét a KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaság székhelyén munkaidőben folyamatosan biztosítja. Akire vonatkozóan a részvénykönyv fennálló vagy törölt adatot tartalmaz, a részvénykönyv rá vonatkozó részéről a KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól másolatot igényelhet, mely 5 napon belül kerül kiadásra. A részvényest megilletik továbbá a jelen Tájékoztató III. fejezete szerinti jogok azzal, hogy a jogi kötelezettség teljesítésére, mint jogalapra tekintettel az Érintettet nem illeti meg az adathordozhatósághoz, a törléshez és tiltakozáshoz való jog.

Az Érintett jogainak érvényesítése:

A jelen Tájékoztató IV. fejezete szerint.

2.2. A részvényesi jogok gyakorlásával kapcsolatos adatkezelés

Adatkezelési műveletek:

A Ptk. 3:268. § (1) bekezdése alapján a Társaság legfőbb szerve a közgyűlés.

A Társaság a Ptk. 3:274. § (1) bekezdése alapján a közgyűlésen megjelent részvényesekről **jelenléti ívet** készít, amelyen feltünteti a részvényes, illetve képviselője nevét, lakóhelyét, részvényei számát és az őt megillető szavazatok számát, illetve a jelenléti íven szerepel az azt aláíró részvényes aláírása.

A Társaság a Ptk. 3:278. § (1) bekezdés alapján a közgyűlésről **jegyzőkönyvet** készít, amely tartalmazza többek között a közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyvvezetőnek, a jegyzőkönyv hitelesítőjének és a szavazatszámállóknak a

nevét, továbbá a közgyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, és az elhangzott indítványokat is. Amennyiben a közgyűlés levezető elnöke, jegyzőkönyvvezetője, jegyzőkönyvHITELESÍTŐJE, vagy szavazatszámolója részvényes, úgy a részvényes neve, továbbá - a szavazatszámolók kivételével - az aláírása a jegyzőkönyvben feltüntetésre kerül, illetve a közgyűlésen elhangzott indítványai, javaslatai is, melyek szintén a részvényes személyes adatai.

A Társaság a Ptk. 3:272. § (4) bekezdés alapján annak a részvényesnek, aki ezt kéri, a közzéteendő közgyűlési anyagokat a közgyűlési anyagok nyilvánosságra hozatalával egyidőben **elektronikus úton is megküldi**. Ilyen részvényesi kérés esetén a Társaság rögzíti a részvényes email címét is, melyen keresztül tesz eleget kérésének.

A közgyűlésen személyes jelenléttel részt venni kívánó részvényes a személyazonosságát (képviselő esetén a képviseleti jogosultságot) a közgyűlést megelőzően igazolja akként, hogy a személyazonosság, illetve a képviseleti jog megállapítására a mindenkor hatályos jogszabályok alapján alkalmas okmányait és iratait a Társaságnak bemutatja (a továbbiakban: **regisztráció**). A Társaság ennek során összeveti a részvényes részvénykönyvben szereplő nevét és lakóhelyét a bemutatott okmányok és iratok ezen adataival, továbbá a részvényes képmását az okmányokon és iratokon szereplő képmásával. Az összevetés során csak ellenőrzés történik, a Társaság a bemutatott okmányokból és iratokból újabb adatot nem rögzít, azokról másolatot nem készít a meghatalmazás és a hiteles cégeljárás nyilatkozat (jelenleg: aláírási címpéldány vagy aláírás minta) kivételével, tehát az okmányokon és iratokon szereplő adatok csak hozzáférhetővé válnak a Társaság részére és csak arra az időtartamra, mely alatt a Társaság az ellenőrzést végzi. A Társaság jogi képviselője a 2017. évi 78. tv. szerint a részvényes adatainak a nyilvántartott adatokkal való egyezőségének és az általa bemutatott okmányok érvényességének ellenőrzése érdekében a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból, a járművezetői engedély-nyilvántartásból, az útiokmány-nyilvántartásból és a központi idegenrendészeti nyilvántartásból elektronikus úton adatokat igényelhet, melyet köteles megőrizni.

A kezelt személyes adatok:

1. név (a részvénykönyvben kerül feltüntetésre)
2. lakóhely (a részvénykönyvben kerül feltüntetésre)
3. részvények darabszáma (a részvénykönyvben kerül feltüntetésre)
4. szavazatok száma (a részvénykönyvben kerül feltüntetésre)
5. aláírás (jelenléti íven, illetve eshetőlegesen a közgyűlési jegyzőkönyvben, illetve meghatalmazás esetén a meghatalmazáson)
6. közgyűlésen tett indítványok, javaslatok (amennyiben a részvényes a közgyűlésen indítványt, javaslatot tesz)
7. email cím (amennyiben a részvényes kéri a közgyűlési anyagok elektronikus úton történő megküldését)
8. képmás (a személyazonosság igazolása során bemutatott okmányon és iraton szereplő képmás, amely rögzítésre nem, csak hozzáférhetővé válik)

Az adatkezelés célja:

Az adatkezelés a részvényesi jogok gyakorlásának biztosítása céljából szükséges.

Az adatkezelés jogalapja:

Az adatkezelésre a **GDPR 6. cikk (1) c)** pontja alapján kerül sor, azaz az adatkezelés jogi kötelezettség teljesítése érdekében szükséges, a jogi kötelezettséget a Ptk. 3:268-3:281 § paragrafusai tartalmazzák.

Az adatkezelés időtartama:

A Ptk. 3:278. § (3)-(4) bekezdései szerint a Társaság Igazgatótanácsa köteles a közgyűlési jegyzőkönyvet, valamint a jelenléti ívet saját dokumentumai között

elhelyezni és megőrizni, továbbá a közgyűlés befejezését követő harminc napon belül a nyilvántartó bíróságnak benyújtani. A Ptk. 3:278. § (5) bekezdése szerint bármely részvényes a közgyűlési jegyzőkönyv másolatának vagy a jegyzőkönyv egy részét tartalmazó kivonatának a kiadását kérheti az Igazgatótanácstól. E rendelkezések miatt a személyes adatok végleges törlésére nem kerülhet sor mindaddig, amíg a Társaság jogutód nélküli megszűnésétől számított elévülési idő, azaz a Ptk. 6:22. §-a alapján számított, fő szabály szerint 5 év el nem telik. A Társaság a képviseleti jogosultságot igazoló meghatalmazás és hiteles cégeljárás nyilatkozat (jelenleg: aláírási címpéldány vagy aláírás minta) másolatát szintén előbbi ideig őrzi meg. A Társaság a részvényes email címét a közgyűlési iratok megküldésétől számított elévülési idő, azaz a Ptk. 6:22. §-a alapján számított, fő szabály szerint 5 év elteltével törli. A bemutatott okmányokon és iratokon szereplő név, lakóhely és képmás kapcsán csak ellenőrzés történik, tehát az ezzel kapcsolatos adatkezelés időtartama az az időtartam amíg a részvényes ezen adatai az okmányokból és iratokból hozzáférhetővé válnak a Társaság részére. A Társaság jogi képviselője a 2017. évi 78. tv. szerinti adatigénylés esetén az igényelt adatokat a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi 53. törvényben meghatározott ideig kezeli.

Az Érintett jogai: A jelen Tájékoztató III. fejezete szerinti jogok azzal, hogy a jogi kötelezettség teljesítése jogalpra tekintettel az Érintettet nem illeti meg az adathordozhatósághoz, a törléshez és tiltakozáshoz való jog.

Az Érintett jogainak érvényesítése: A jelen Tájékoztató IV. fejezete szerint.

2.3. Kép és hangfelvétel készítése közgyűlésről

Adatkezelési műveletek: A Társaság a közgyűlési jegyzőkönyv pontos és hiteles elkészítése érdekében a közgyűlésről kép és hangfelvételt készíthet. A kép és hangfelvétel képes ugyanis a közgyűlésen elhangzottakat teljes-körűen rekonstruálni. A kép és hangfelvétel ellen a felszólaló a felszólalását megelőzően is tiltakozhat. A felszólalást megelőző tiltakozás esetén a felszólalásról nem készül kép és hangfelvétel (ugyanakkor a jegyzőkönyv-vezető hangfeljegyzést készíthet, a jegyzőkönyv-vezető saját hangján összefoglalhatja a felvételen az elhangzottakat).

A kezelt személyes adatok: az Érintett képmása, felszólalása, hangja

Az adatkezelés célja: Az adatkezelés célja, hogy a közgyűlésen elhangzottak pontosan, hitelesen és teljes-körűen kerüljenek rögzítésre a közgyűlési jegyzőkönyvben, különös tekintettel arra is, hogy a Társaság nyilvánosan működő részvénytársaság, mely miatt kiemelt figyelmet kell fordítani az átlátható működés és tőkepiaci elvárásoknak való megfelelésre.

Az adatkezelés jogalapja: Az adatkezelésre a **GDPR 6. cikk (1) f)** pontja alapján kerül sor, azaz az adatkezelés a Társaság jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

Az adatkezelés időtartama: A közgyűlés időpontjától számított egy év, a Ptk. 3:36. § (1) bekezdésére és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 79. § (1) bekezdésre tekintettel.

Az Érintett jogai: A jelen Tájékoztató III. fejezete szerinti jogok.

Az Érintett jogainak érvényesítése: A jelen Tájékoztató IV. fejezete szerint.

2.4. Konferencia-közgyűléssel kapcsolatos adatkezelés

[Konferencia-közgyűlés esetén a részvényesi joggyakorlással kapcsolatos 2.2. és 2.3. pontban írt tájékoztatás az alábbi eltérésekkel és kiegészítésekkel alkalmazandó.]

Adatkezelési műveletek:

A Társaság a Ptk. 3:280-3:281. § paragrafusai és az Alapszabály 14B. „*Konferencia-közgyűlés*” című fejezete alapján a közgyűlést elektronikus hírközlő eszköz igénybevitelével is megtarthatja (a továbbiakban: **konferencia-közgyűlés**). A konferencia-közgyűlés megtartására bármely olyan, kép és hang egyidejű átvitelére képes telekommunikációs eszköz használható, amely a közgyűlésen résztvevők személyének azonosítását és a résztvevők közötti kölcsönös és korlátozásmentes kommunikációt lehetővé teszi. A konferencia-közgyűlésről a Ptk. 3:281. § (2) bekezdés alapján, beleértve a lenti regisztrációt és bejelentkezést is, kép és hangfelvétel készül.

A közgyűlésen elektronikus hírközlő eszköz igénybevitelével részt venni kívánó részvényes a személyazonosságát (képviselő esetén a képviseleti jogosultságot) a közgyűlést megelőzően igazolja akként, hogy a személyazonosság, illetve a képviseleti jog megállapítására a mindenkor hatályos jogszabályok alapján alkalmas okmányait és iratait kép és a hang egyidejű átvitelét biztosító elektronikus hírközlő eszköz útján a Társaságnak bemutatja (a továbbiakban: **regisztráció**). A Társaság ennek során összeveti a Részvényes részvénykönyvben szereplő nevét és lakóhelyét a bemutatott okmányok és iratok ezen adataival, továbbá a Részvényes eszköz által megjelenített képmását az okmányokon és iratokon szereplő képmásával. Az összevetés során csak ellenőrzés történik, a Társaság a bemutatott okmányokból és iratokból újabb adatot nem rögzít, azokról másolatot nem készít, tehát az okmányokon és iratokon szereplő adatok csak hozzáférhetővé válnak a Társaság részére és csak arra az időtartamra, mely alatt a Társaság az ellenőrzést végzi azzal, hogy a regisztrációról kép és hangfelvétel készül, mely a közgyűlésről készült kép és hangfelvétel része. A Társaság jogi képviselője a 2017. évi 78. tv. szerint a Részvényes adatainak a nyilvántartott adatokkal való egyezőségének és az általa bemutatott okmányok érvényességének ellenőrzése érdekében a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból, a járművezetői engedély-nyilvántartásból, az útiokmány-nyilvántartásból és a központi idegenrendészeti nyilvántartásból elektronikus úton adatokat igényelhet, melyet köteles megőrizni. A Társaság az ellenőrzést követően a Részvényes részére egyedi azonosítót (jelszót) ad a közgyűléshez való későbbi bejelentkezéshez, melyet rögzít. A közgyűlésen elektronikus hírközlő eszköz igénybevitelével részt venni kívánó Részvényes a közgyűlés megnyitását közvetlenül megelőzően igazolni köteles, hogy regisztrációja korábban megtörtént. Ennek során a Részvényes köteles a regisztráció során megkapott egyedi azonosító (jelszó) megadására, és/vagy a regisztráció során használt, előre meghatározott okirat kép és a hang egyidejű átvitelét biztosító elektronikus hírközlő eszköz útján történő újbóli bemutatására (a továbbiakban: **bejelentkezés**). A bejelentkezésről kép és hangfelvétel készül, mely a közgyűlésről készült kép és hangfelvétel része.

A kezelt személyes adatok:	<ol style="list-style-type: none"> 1. név 2. lakóhely 3. képmás 4. egyedi azonosító (jelszó) 5. az Érintett felszólalása, hangja
Az adatkezelés célja:	Az adatkezelés a konferencia-közgyűlésen való részvétel és részvényesi jogok gyakorlásának biztosítása céljából szükséges.
Az adatkezelés jogalapja:	Az adatkezelésre a GDPR 6. cikk (1) c) pontja alapján kerül sor, azaz az adatkezelés jogi kötelezettség teljesítése érdekében szükséges, a jogi kötelezettséget a Ptk. 3:280-3:281. § paragrafusai tartalmazzák.
Az adatkezelés időtartama:	A közgyűlés időpontjától számított egy év, a Ptk. 3:36. § (1) bekezdésére és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 79. § (1) bekezdésre tekintettel.
Az Érintett jogai:	A jelen Tájékoztató III. fejezete szerinti jogok azzal, hogy a jogi kötelezettség teljesítése jogalapra tekintettel az Érintettet nem illeti meg az adathordozhatósághoz, a törléshez és tiltakozáshoz való jog.
Az Érintett jogainak érvényesítése:	A jelen Tájékoztató IV. fejezete szerint.

2.5. Osztalékfizetéssel kapcsolatos adatkezelés

Adatkezelési műveletek:	A Társaság a Ptk. 3:262 § paragrafusa és az Alapszabály 27-31 pontjai alapján a felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a részvényeseknek osztalékot fizet. A Társaság az osztalékfizetéssel kapcsolatos számviteli és adójogi kötelezettségek teljesítése érdekében kezeli a részvényesek alábbi személyes adatait.
A kezelt személyes adatok:	<p>Magyar illetőségű részvényes esetén:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. név 2. születési név 3. születési hely és idő (ország kód) 4. anyja születési neve 5. állampolgárság 6. adóazonosító jel 7. nem 8. lakóhely 9. levelezési cím 10. részvényei vagy ideiglenes részvényei darabszáma 11. tulajdoni részesedésének mértéke 12. bankszámlaszám 13. tartós befektetési számla léte 14. osztalék bruttó és nettó összege 15. osztalék után fizetendő adó összege 16. adó kategória <p>Nem magyar illetőségű részvényes esetén a fentiekén túlmenően:</p> <ol style="list-style-type: none"> 17. útleveleszám vagy a magyar adóhatóság által kiadott adóazonosító jel

	18. az illetősége szerinti lakcíme és amennyiben rendelkezik vele magyarországi lakcíme (tartózkodási helye)
Az adatkezelés célja:	Az adatkezelés az osztalékfizetés teljesítése céljából szükséges.
Az adatkezelés jogalapja:	Az adatkezelésre a GDPR 6. cikk (1) c) pontja alapján kerül sor, azaz az adatkezelés jogi kötelezettség teljesítése érdekében szükséges, a jogi kötelezettséget a Ptk. 3:262. § paragrafusa, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény tartalmazza.
Az adatkezelés időtartama:	Az osztalékfizetést követő év éves beszámolójának elfogadását követő 8 év a számvitelről szóló 200. évi C. törvény 169. §-ának megfelelően.
Az Érintett jogai:	A jelen Tájékoztató III. fejezete szerinti jogok azzal, hogy a jogi kötelezettség teljesítése jogalapra tekintettel az Érintettet nem illeti meg az adathordozhatósághoz, a törléshez és tiltakozáshoz való jog.
Az Érintett jogainak érvényesítése:	A jelen Tájékoztató IV. fejezete szerint.

III. ÉRINTETT JOGAI

Az Érintettet a GDPR alapján az alábbi jogok illetik meg azzal, hogy az egyes adatkezeléseknél feltüntetésre került, hogy egy konkrét adatkezelés esetében melyik jog nem illeti az Érintettet az adatkezelés jogalapjára tekintettel.

3.1. Tájékoztatáshoz való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy a Társaság által kezelt személyes adatai vonatkozásában az adatkezeléssel összefüggő tényekről az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon. Tekintettel arra, hogy az Érintett saját maga szolgáltatja a Társaság részére személyes adatait, a Társaság a GDPR 13. cikkében rögzített információkat bocsátja a jelen Tájékoztatóval az Érintett rendelkezésére.

3.2. Hozzáférés joga (GDPR 15. cikk)

Az Érintett jogosult arra, hogy a Társaságtól visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy a személyes adatainak kezelése folyamatban van-e és ha igen, jogosult arra, hogy személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon: az adatkezelés céljairól, jogalapjáról, időtartamáról, továbbá arról, hogy kik és milyen célból kapják vagy kapták meg adatait (ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket, amennyiben erre sor került). Az Érintett bármikor jogosult arról tájékoztatást kapni arról, hogy jogosult kérelmezni a Társaságtól a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, továbbá, hogy a felügyeleti hatósághoz panaszt nyújthat be. Amennyiben felmerül olyan adat, amelyet nem az Érintettől szerzett be a Társaság, úgy az Érintett bármikor tájékoztatást kérhet az adat(ok) forrásáról is. Amennyiben a Társaság személyes adatokat harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére továbbítja, akkor a Társaság az Érintettet tájékoztatja a továbbításra vonatkozóan a GDPR a 46. cikk szerinti megfelelő garanciákról is.

Az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok első másolatát a Társaság díjmentesen az Érintett rendelkezésre bocsátja. A Társaság további másolatokért az adminisztratív költségeken alapuló, az adatok mennyiségéhez igazodó észszerű mértékű díjat számíthat fel, ennek összegét a Társaság

előzetesen közli az Érintettel. Amennyiben az Érintett elektronikus úton nyújtotta be a tájékoztatás/hozzáférés iránti kérelmét, úgy a Társaság az információkat széles körben használt elektronikus formátumban bocsátja az Érintett rendelkezésére, kivéve, ha az Érintett másként kéri. A másolat igénylésére vonatkozó jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

3.3. Helyesbítéséhez, kiegészítéséhez való jog (GDPR 16. cikk)

Az Érintett jogosult kérni, hogy a Társaság helyesbítse a pontatlan vagy hibásan felvett személyes adatokat. Amennyiben az adatok hiányosak - figyelembe véve az adatkezelés célját – az Érintett kérheti azok kiegészítését.

3.4. Személyes adatok törléséhez való jog („az elfeledtetéshez való jog”) (GDPR 17. cikk)

Az Érintett bármikor kérheti a Társaságtól személyes adatai törlését, amely kérésnek a Társaság köteles eleget tenni, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat a Társaság gyűjtötte vagy más módon kezelte;
- b) az Érintett visszavonta az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- c) az Érintett a GDPR 21. cikk (1) bekezdése alapján tiltakozik a Társaság közérdeken vagy a jogos érdeken alapuló adatkezelése ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy a GDPR 21. cikk (2) bekezdése alapján tiltakozik a közvetlen üzletszerzés céljából történő adatkezelés ellen;
- d) a személyes adatokat a Társaság jogellenesen kezelte;
- e) a személyes adatokat a Társaságra alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- f) a személyes adatok gyűjtésére a GDPR 8. cikk (1) bekezdésében említett, információk társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

Amennyiben a Társaság nyilvánosságra hozta a személyes adatot és azt törölni köteles, minden ésszerűen elvárható lépést megtesz annak érdekében, hogy tájékoztassa az adatokat kezelő további adatkezelőket a törlési kötelezettségről.

Nem kell az adatot törölni, amennyiben az adatkezelés szükséges:

- a) a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
- b) a személyes adatok kezelését előíró, a Társaságra alkalmazandó jog szerinti kötelezettség teljesítése (pl. adó- és számviteli kötelezettségek teljesítése), illetve közérdekből vagy a Társaságra ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából;
- c) a GDPR 9. cikk (2) bekezdése h) és i) pontjának, valamint a 9. cikk (3) bekezdésének megfelelően a népegészségügy területét érintő közérdek alapján;
- d) a GDPR 89. cikk (1) bekezdésével összhangban a közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, ha a törlési jog valószínűsíthetően lehetetlenné tenné vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést; vagy
- e) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

3.5. Adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk)

Az Érintett kérheti, hogy a Társaság korlátozza bizonyos személyes adatai kezelését, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) az Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a Társaság ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;

- b) az adatkezelés jogellenes, és az Érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) a Társaságnak már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- d) az Érintett a GDPR 21. cikk (1) bekezdése alapján tiltakozott az adatkezelés ellen és idő szükséges annak vizsgálatára, hogy van-e elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre. Ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy van-e elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, azaz, hogy a Társaság adat megtartásához és kezeléséhez fűződő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett adattörléshez fűződő jogos indokaival szemben.

A korlátozás ideje alatt az adatot a Társaság csak tárolja, azon egyéb adatkezelési műveletet nem végez, kivéve, ha i) a további műveletekhez az Érintett hozzájárul vagy ii) ha az adatok kezelése jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez szükséges, továbbá, iii) ha más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében szükséges, vagy iv) ha az adatkezelést az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdeke megköveteli.

Az adatkezelés korlátozása esetén a korlátozás feloldásáról a Társaság az Érintettet előzetesen abban a formában és módon tájékoztatja, ahogyan az Érintett az adatkezelés korlátozását igényelte.

A Társaság minden olyan címzettet tájékoztat az Érintett által kért és a Társaság által végrehajtott helyesbítésről, törlésről vagy adatkezelés-korlátozásról, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölte, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az Érintett kérésére a Társaság tájékoztatja az Érintettet arról, hogy kik, melyek azok a címzettek, akiket az előzőek szerint tájékoztatott.

3.6. Tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikk)

Az Érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak közérdekből vagy a Társaság, vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges kezelése ellen (GDPR 6. cikk (1) bek. e) és f) pontok), ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben a Társaság a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Az Érintett jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon az Érintettre vonatkozó személyes adatok, közvetlen üzletszerzés érdekében és céljából történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is (ha illet a Társaság alkalmaz, erről azonban megfelelően tájékoztatást ad), amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik. Tiltakozás esetén a személyes adatokat a továbbiakban közvetlen üzletszerzési célból a Társaság nem kezeli.

Statisztikai célból történő adatkezelés esetén az Érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból tiltakozhasson a rá vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, kivéve, ha az adatkezelésre közérdekű okból végzett feladat végrehajtása érdekében van szükség.

3.7. Adathordozhatósághoz való jog (GDPR 20. cikk)

Tekintettel arra, hogy a Társaság az Érintett adatait elektronikus adatbázisban is tárolja, az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, a Társaság rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt a Társaság megakadályozná. Az adathordozhatósághoz való jog azon adatok vonatkozásában illeti meg az Érintettet, amelyek kezelése

a Érintett hozzájárulásán (GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont vagy a 9. cikk (2) bekezdés a) pont) vagy szerződés teljesítésén (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont) alapul. Amennyiben a Érintett kéri a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását, a Társaság jelzi, hogy ez technikailag megvalósítható-e.

3.8. A felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (GDPR 77. cikk)

Az egyéb közigazgatási vagy bírósági jogorvoslatok sérelme nélkül, az Érintett jogosult arra, hogy panaszt tegyen egy felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha az Érintett megítélése szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelése a GDPR rendelkezéseit sérti.

Magyarországon a felügyeleti hatóság a **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11, e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, +36-1-3911400, elnök: dr. Péterfalvi Attila, www.naih.hu).**

Az a felügyeleti hatóság, amelyhez az Érintett a panaszt benyújtotta, köteles tájékoztatni az Érintettet, mint ügyfelet a panasszal kapcsolatos eljárási fejleményekről és annak eredményéről, ideértve azt is, hogy a GDPR 78. cikk alapján az Érintett jogosult bírósági jogorvoslattal élni.

3.9. A felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog (GDPR 78. cikk)

Az egyéb közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok sérelme nélkül, az Érintett jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra a felügyeleti hatóság (Magyarországon a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) rá vonatkozó, jogilag kötelező erejű döntésével szemben. Az egyéb közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok sérelme nélkül, az Érintett jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra, ha a GDPR 55. vagy 56. cikk alapján illetékes felügyeleti hatóság nem foglalkozik a panasszal, vagy három hónapon belül nem tájékoztatja az Érintettet a 77. cikk alapján benyújtott panasszal kapcsolatos eljárási fejleményekről vagy annak eredményéről. A felügyeleti hatósággal szembeni eljárást a felügyeleti hatóság székhelye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani (Magyarországon a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósággal szembeni bírósági eljárásra a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel).

3.10. A Társasággal vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog (GDPR 79. cikk)

A rendelkezésre álló közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok – köztük a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való, a 3.8. pont szerinti jog – sérelme nélkül, az Érintett jogosult bíróság előtti peres eljárást kezdeményezni, ha megítélése szerint a Társaság a személyes adatait nem a GDPR-nak megfelelően kezelte és ennek következtében megsértette a GDPR szerinti jogait.

Az eljárást a Társaság tevékenységi helye szerinti tagállam, azaz Magyarország bírósága előtt kell megindítani. Az eljárás megindítható az Érintett szokásos tartózkodási helye szerinti tagállam bírósága előtt is (ha az nem egyezik meg Magyarországgal).

3.11. Az Érintett tájékoztatása az adatvédelmi incidensről (GDPR 34. cikk)

Ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően magas kockázattal jár az Érintett jogaira és szabadságaira nézve, a Társaság indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatja az Érintettet az adatvédelmi incidensről. Ezen tájékoztatásban világosan és közérthetően ismertetni kell az adatvédelmi incidens jellegét, és közölni kell legalább az alábbi információkat és intézkedéseket:

- a) közölni kell az adatvédelmi tisztviselő vagy a további tájékoztatást nyújtó egyéb kapcsolattartó nevét és elérhetőségeit;

- b) ismertetni kell az adatvédelmi incidensből eredő, valószínűsíthető következményeket;
- c) ismertetni kell az adatkezelő által az adatvédelmi incidens orvoslására tett vagy tervezett intézkedéseket, beleértve adott esetben az adatvédelmi incidensből eredő esetleges hátrányos következmények enyhítését célzó intézkedéseket.

Az Érintettet nem kell adatvédelmi incidensről tájékoztatni, ha a következő feltételek bármelyike teljesül:

- a) a Társaság megfelelő technikai és szervezési védelmi intézkedéseket hajtott végre, és ezeket az intézkedéseket az adatvédelmi incidens által érintett adatok tekintetében alkalmazták, különösen azokat az intézkedéseket – mint például a titkosítás alkalmazása –, amelyek a személyes adatokhoz való hozzáférésre fel nem jogosított személyek számára értelmezhetetlenné teszik az adatokat;
- b) a Társaság az adatvédelmi incidenst követően olyan további intézkedéseket tett, amelyek biztosítják, hogy az érintett jogaira és szabadságaira jelentett magas kockázat a továbbiakban valószínűsíthetően nem valósul meg;
- c) a tájékoztatás aránytalan erőfeszítést tenne szükségessé.

A fenti esetekben az Érintettet nyilvánosan közzétett információk útján kell tájékoztatni, vagy olyan hasonló intézkedést kell hozni, amely biztosítja az Érintett hasonlóan hatékony tájékoztatását.

IV. AZ ÉRINTETT JOGAINAK ÉRVÉNYESÍTÉSE, KÉRELMEK ELŐTERJESZTÉSE, KAPCSOLATFELVÉTEL A TÁRSASÁGGAL

- 4.1. Az Érintett jogai érvényesítése esetén megkeresését lehetőség szerint i) írásban, postai úton ii) személyesen juttassa el a Társaság székhelyére vagy iii) e-mail útján küldje meg a Társaság e-mail elérhetőségére, mely adatok az 1.1.1. pontban találhatók.
- 4.2. Amennyiben az Érintett személyazonosságával kapcsolatban kétség merül fel vagy a megadott adatok az azonosításhoz nem elégségesek, a Társaság jogosult az Érintettől további, a személyazonosság megerősítéséhez szükséges és arra alkalmas azonosító adatokat kérni.
- 4.3. Amennyiben az kérelem előterjesztője a személyét nem tudja kétséget kizáróan igazolni, és így nem tudja őt azonosítani, a kérelem elintézését a Társaság megtagadhatja.
- 4.4. A Társaság indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet a kérelem nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról a Társaság a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet.
- 4.5. Ha az Érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az Érintett azt másként kéri.
- 4.6. Ha a Társaság nem tesz intézkedéseket az Érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az Érintett panaszt nyújthat be valamely felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.
- 4.7. A GDPR 13. és 14. cikk szerinti információkat és a 15–22. és 34. cikk szerinti tájékoztatást és intézkedést a Társaság díjmentesen biztosítja. Ha valamely kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával, vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre a Társaság:
 - a) ésszerű összegű díjat számíthat fel, vagy

b) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

V. ADATFELDOLGOZÓK

A Társaság az adatkezelésekhez az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe:

5.1. **KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1074 Budapest Rákóczi út 70-72.,

Cg. 01-10-042346,

adószám: 10873151-2-44

email: keler@keler.hu

honlap: www.keler.hu

tel: +36 1 483 6100

fax: +36 1 342 3539

A KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezeti a Társaság részvénykönyvét, illetve lebonyolítja az osztalék kifizetését.

5.2. **HVG Kiadó Zrt.**

Székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 14

Cégjegyzék szám: 01-10-041172

Adószám: 10226353-2-41

email: hvg.hu@hvg.hu

honlap: www.hvg.hu

tel.: +36 1 436-2000

fax.: +36 1 436-2010

A HVG informatikai szolgáltatásokat nyújt a Társaság részére, mely szolgáltatások nyújtása során hozzáférése van a Társaság által kezelt adatokhoz.

5.3. **FINACONT Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 16. II/2.

Cg. 01-09-703495

adószám: 12788886-2-42

email: finacont@finacont.com

honlap: www.finacont.com

tel: +36 1 345 0092

A FINACONT Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság bérügyviteli és TB ügyintézési szolgáltatásokat nyújt a Társaság részére. A Társaság a részvényeseknek fizetendő osztalék adó és járulékaiknak számfejtése érdekében továbbítja azon részvénykönyvkivonatokat, melyek tartalmaznak információt a fizetendő osztalék összegére.

5.4. **Költő és Társa Ügyvédi Iroda**

székhely: 1124 Budapest, Fürj utca 2.

nyilvántartási szám: 3533

adószám: 18150715-2-41

email: denes@kolto.hu

tel: +36 20 9425518

A Költő és Társa Ügyvédi Iroda látja el a Társaság általános jogi képviseletét. Az Ügyvédi Iroda aktívan közreműködik a közgyűlések előkészítésében és lebonyolításában, különösen, de nem kizárólagosan a részvényesek személyazonosság ellenőrzésében, a 2017. évi 78. tv. szerinti

adatigénylés során, a jelenléti ívek és jegyzőkönyvek megőrzésében és nyilvántartó bírósághoz történő benyújtásában.

5.5. Graphisoft Park Engineering & Management Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1031 Budapest, Záhony utca 7.

Cg. 01-09-307921

adószám: 26209144-2-41

email: info@graphisoft.com

A Graphisoft Park Engineering & Management Korlátolt Felelősségű Társaság a Társaság leányvállalata.

5.6. Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1031 Budapest, Záhony utca 7.

Cg. 01-09-865266

adószám: 13630621-2-41

email: info@graphisoft.com

A Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság a Társaság leányvállalata.

5.7. Graphisoft Park Services Ingatlanüzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1031 Budapest, Záhony utca 7.

Cg. 01-09-907477

adószám: 14518517-2-41

email: info@graphisoft.com

A Graphisoft Park Services Ingatlanüzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a Társaság leányvállalata.

5.8. Graphisoft Park South I. Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1031 Budapest, Záhony utca 7.

Cg. 01-09-286801

adószám: 25744020-2-41

email: info@graphisoft.com

A Graphisoft Park South I. Korlátolt Felelősségű Társaság a Társaság leányvállalata.

5.9. Graphisoft Park South II. Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1031 Budapest, Záhony utca 7.

Cg. 01-09-286800

adószám: 25743988-2-41

email: info@graphisoft.com

A Graphisoft Park South II. Korlátolt Felelősségű Társaság a Társaság leányvállalata.

Budapest, 2021. október 1.

Graphisoft Park SE Ingatlanfejlesztő

Európai Részvénytársaság

képviseli: Kocsány János vezérigazgató