



Rendkívüli Közlemény

az ingatlanállomány valós piaci értékének lényeges változásáról

A Társaság kézhez kapta a független értékbecslő 2020. szeptember 30-ra vonatkozó ingatlanértékelését. Tekintettel a COVID 19 járványnak a korábban vártnál lényegesen súlyosabb második hullámára, illetve az ennek nyomán várhatóan elhúzódó gazdasági visszaesésre és a megváltozó bérlői magatartásra, a független értékbecslő indokoltnak tartotta a piaci hozamelvárások növekedésével az ingatlanállomány valós piaci értékét mintegy 6,5%-kal csökkenteni. Eszerint a 2020. június 30-ra becsült 263 millió euró valós piaci ingatlanérték 2020. szeptember 30-ra vonatkozó becslése 246 millió euróra csökkent.

A gazdasági visszaesés esetleges további súlyosbodásával az ingatlanok valós piaci értékének további leértékelése sem zárható ki. Az ingatlanok valós piaci értékének csökkenése ugyanakkor nem teszi szükségessé a Társaság félévi jelentésében 2020-ra és 2021-re vonatkozóan megfelelő óvatossággal becsült előrejelzések módosítását.

Budapest, 2020. október 16.

Graphisoft Park SE